

LES MAISONS BIOCLIMATIQUES
Azeitão

Solplus
private condominium



UN SECTEUR DE PRESTIGE

En bordure du PARC NATUREL D'ARRABIDA, la région d'Azeitão est une bénédiction du ciel, entre terre et mer.

La résidence se situe à 12 km de la plage de Galapinhos (Arrábida / Parc naturel), élue PLUS BELLE PLAGE D'EUROPE EN 2017 (meilleures destinations européennes). Elle est entourée par les plus belles plages de la région.

Azeitão est chargée d'histoire, avec des palais et des fermes pleines de traditions telles que la Quinta da Bacalhoa. C'est une région viticole riche renommée pour ses grands vins, et sa proximité avec Lisbonne qui se trouve à seulement 32 km.

En quittant Lisbonne et en traversant le Tage, on quitte la partie Nord du Portugal maritime et humide pour rejoindre un autre climat plus sec et bien plus doux. Ces 32km du point de vue climatique sont une véritable bénédiction... Azeitão c'est le Sud... tout près de la capital.



SOLPLUS L'ENTREPRISE

SOLPLUS est une entreprise basée sur la qualité de ses partenaires hautement qualifiés et diversifiés, plus précisément, le génie civil, l'architecture, l'économie, la médecine, la gestion de l'environnement, et le marketing. Cette équipe permet l'interaction de différentes visions sectorielles de pointes, qui aboutissent à l'optimisation du projets sous les différents points de vue, allant de l'architecture à la santé, l'économie et l'environnement.

Azeitão a été choisi par SOLPLUS pour développer son activité, y ayant déjà construit plusieurs maisons et une résidence : MORADIAS DO SOL (les MAISONS DU SOLEIL) qui, depuis plus de 10 ans, continuent d'être une référence de qualité dans la région.



L'ARCHITECTE

Le bureau d'architecte qui est responsable de ce projet, en plus d'être l'un de nos partenaires, est également reconnu en France pour son expertise en constructions bioclimatiques. Il a été plusieurs fois récompensé par l'Ordre des Architectes Français pour plusieurs projets de ce type.

DASILVA
Architecture

Agence d'architecture
Eguilles, Route de Aix-en-Provence

"Residence Roussillon" — Pays d'Aix-en-Provence, France

Réalisation primée



UNE COPROPRIÉTÉ PRIVÉE DE LUXE

Construit sur une propriété de plus de 11.500 m2, où tous les sens sont mis en éveil.

LES MAISONS BIOCLIMATIQUES

Ces maisons ont été conçues en prenant en considération les avantages d'un habitat naturel, en termes de santé, de bien-être et de coûts. Les besoins "artificiels" de chauffage ou de refroidissement sont réduits, voir éliminés. Les caractéristiques bioclimatiques sont clairement mises en avant dans la conception architecturale, avec une optimisation de la lumière naturelle, la taille des ouvertures, le système de ventilation naturelle, la création d'espaces ombragés extérieurs, pour profiter et contrôler au maximum le rayonnement solaire.

Les aspects architecturaux s'ajoutent au choix des matériaux de construction, évitant les «ponts thermiques» habituels de la construction traditionnelle au Portugal, mettant en évidence le choix de l'isolation naturelle comme le liège, qui rend les murs "respirants". Ainsi on retrouve dans les caractéristiques des constructions bioclimatiques classiques des vertus saines, à savoir le transfert de l'excès de vapeur d'eau de l'intérieur vers l'extérieur. (Cet excès est lié à la respiration humaine et aux activités de cuisine, salles de bains, etc.).

Particularités

- MAISON DU GARDIEN
- PISCINE A DÉBORDEMENT – Sensation d'eau vive, sans limites ...
- ESPACE PAYSAGER DE DETENTE
- JEUX D'ENFANTS
- POTAGERS "BIOLOGIQUES" – Pour ceux qui aiment avoir leur propre production horticole.
- EAU "PROPRE" NATURELLE – Grace à la présence de forages dans la propriété, l'alimentation en eau pour les besoins des piscines et de l'arrosage des espaces verts, est auto-suffisante. Cela représente aussi une économie de coût dans les dépenses de la copropriété.





NATURE ET HARMONIE





UN STYLE DE VIE UNIQUE

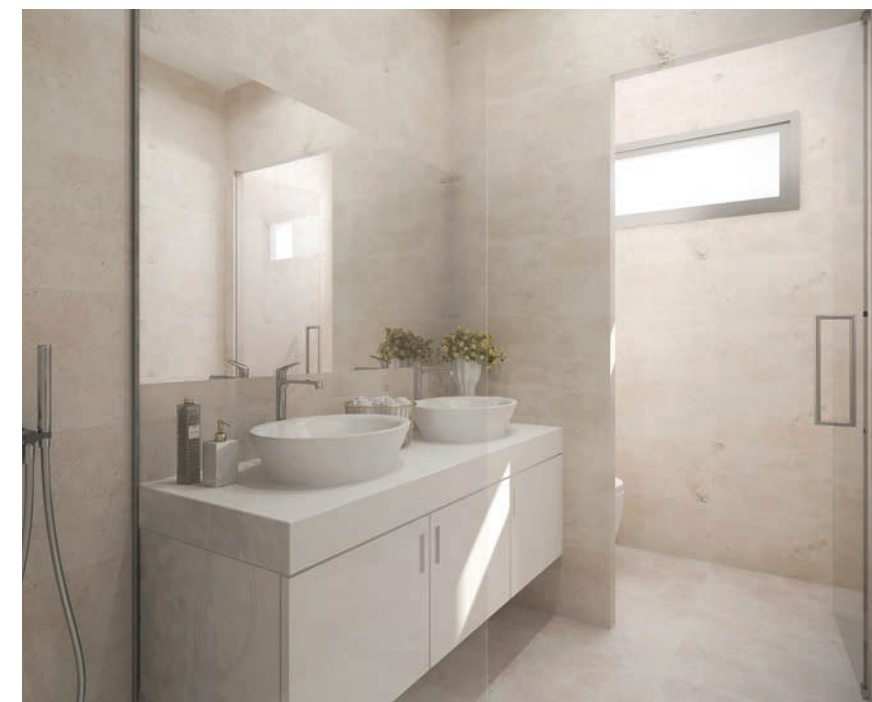
Les villas avec 3 ou 4 chambres , sont construites selon des normes de qualité et de sophistication technique élevées, intégrant des volets électriques et les dernières technologies en terme de communication comme la fibre optique et prises multimédia.

La pré-installation de la “domotique” permet l’automatisation de certaines commandes telles que:

- la climatisation
- l’éclairage
- les volets électriques
- le système de sonorisation



LUMIÈRE,
CONFORT DES ESPACES



DES FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ

Le choix des matériaux et de l'équipement répond à une exigence de haute qualité.

La construction est conforme aux normes européennes.

- Construction selon les normes d'architecture bioclimatique.
- Isolation des murs par l'extérieur en liège
- Chauffage solaire thermique pour l'eau chaude domestique
- Panneaux d'ombrage extérieurs à lames.
- Double vitrage
- Cuisine équipée avec four électrique, plaque vitrocéramique, mobilier en bois laqué blanc mat, portes pleines, dessus en granit et évier en acier inoxydable.
- Terrasses et balcons en Teck
- Huisseries mixtes en PVC et habillage aluminium, double vitrage, volets roulants intérieurs.
- Pré-installation pour la "domotique"
- Pré-installation de la tuyauterie pour le chauffage central et la climatisation
- Revêtement des sols des chambres et salon, en parquet.
- Revêtement des sols de la cuisine et des toilettes en céramique

OPTIONS

- Piscine privée
- Cave à vin
- Buanderie
- Cave-rangement individualisé



IAD Portugal S.A. | AMI: 11220

www.solplus.pt

Gilberto Trindade
Agent immobilier

tlm: +351 967 897 285
gilberto.trindade@iadportugal.pt

