

MORADIAS BIOCLIMÁTICAS
Azeitão

Solplus
private condominium



UM LOCAL DE ELEIÇÃO

Junto ao PARQUE NATURAL DA ARRÁBIDA, a região de Azeitão é uma bênção do céu, entre as riquezas da terra e do mar.

Entre as várias praias de referência na região, a praia dos Galapinhos, foi considerada em 2017 A MAIS BELA DA EUROPA pela *EUROPEAN BEST DESTINATIONS*, ficando apenas a 12 Kms.

Azeitão é uma região rica em história, com palácios e quintas cheias de tradição tais como a Quinta da Bacalhôa ou José Maria da Fonseca e uma zona demarcada de vinhos, queijos conceituados e doçaria tradicional, a apenas a 32 Kms de Lisboa.



SOLPLUS A EMPRESA

A SOLPLUS é uma empresa orientada para a qualidade, criada por sócios com diversificada formação superior, nomeadamente, engenharia civil, arquitetura, economia, medicina, gestão e políticas ambientais e marketing. Esta equipa permite o cruzamento de visões sectoriais actualizadas, que resultam na optimização dos projetos sob os diversos pontos de vista, que vão da arquitetura à saúde, economia e ambiente.

Azeitão foi a zona escolhida pela SOLPLUS para desenvolver a sua atividade, tendo construído aí diversas casas e um condomínio: as MORADIAS DO SOL que, com mais de 10 anos, continuam a ser uma referência de qualidade, próximas da mais famosa restauração da região.



*Moradias
do Sol*



UM CONDOMÍNIO PRIVADO DE EXCEPÇÃO

O ARQUITECTO

O Atelier de Arquitetura responsável por este projeto, para além de ser um dos sócios é, também, em França, reconhecido pela sua competência, com especial relevo nas construções bioclimáticas, tendo sido já premiado pela Ordem dos Arquitectos Franceses, com distinções por vários projetos deste tipo.



Agence d'architecture
Eguilles, Route de Aix-en-Provence

“Residence Roussillon” — Pays d’Aix-en-Provence, France
Projecto premiado



Construído numa propriedade com mais de 11.500m², onde os níveis sensoriais são altamente valorizados, apenas a 10 min. a pé da zona comercial de Azeitão.

CASAS BIOCLIMÁTICAS

Concebidas a pensar nas vantagens dum habitat natural, em termos de saúde e bem-estar. Este conceito visa também reduzir as necessidades de aquecimento ou refrigeração artificial.

As características bioclimáticas estão claramente evidenciadas no desenho arquitetónico, com uma bem planeada iluminação natural, a dimensão dos vãos, o sistema de ventilação natural, o sombreamento no exterior, para aproveitamento e controlo da radiação solar. Aos aspetos arquitetónicos acresce a escolha dos materiais de construção, blocos e revestimentos, prevenindo as vulgares “pontes térmicas” da construção corrente em Portugal, com destaque para a escolha de isolamentos naturais como a cortiça, tornando as paredes “respirantes”.

Recuperam-se assim as características das construções bioclimáticas clássicas onde eram encontradas virtudes saudáveis nomeadamente a transferência do excesso de vapor de água do interior para o exterior. (Este excesso está ligado à respiração humana e às atividades de cozinha, casas de banho etc.).

Particularidades:

- CASA DO PORTEIRO
- PISCINA INFINITA – Sensação de água viva, sem limites...
- ZONA DE LAZER NÃO URBANIZADA COM CAMPO DE ATIVIDADES DESPORTIVAS
- PARQUE INFANTIL
- HORTAS BIOLÓGICAS Individualizadas – Para quem gosta de ter a sua própria produção hortícola
- AGUA NATURAL PRÓPRIA – Captação no próprio terreno. Permite a utilização na piscina, hortas e jardins com economia de custos nas despesas do condomínio





HARMONIA E NATUREZA





UM ESTILO DE VIDA ÚNICO

As moradias V3 (3 quartos + sala) e V4 (4 quartos +sala), são construídas com elevados padrões de qualidade e sofisticação técnica, incorporando estores elétricos e a mais moderna tecnologia desde a fibra óptica às tomadas multimédia. Pré-instalação com tubagem para “tecnologia inteligente” que permite automatização de certos comandos tais como: climatização, iluminação, estores eléctricos, sistema de som, etc. Instalação de sistema de controlo de intrusão e segurança.



LUZ
CONFORTO
INTEGRAÇÃO DE ESPAÇOS



ACABAMENTOS DE GRANDE QUALIDADE

A escolha dos materiais e equipamentos é feita com base na exigência de grande qualidade.

Construção de acordo com as normas europeias.

- Construção de acordo com os padrões de arquitetura bioclimática.
- Paredes exteriores com isolamento em cortiça
- Aquecimento solar térmico para águas domésticas
- Painéis exteriores com lâminas de sombreamento.
- Cozinha em madeira lacada branca mate, equipada com forno eléctrico, placa vitrocerâmica, bancada em granito e lava-loiça inox.
- Terraços em deck e mosaico porcelânico.
- Caixilharias em PVC com vidro duplo e no interior com acabamento de madeira
- Pré-instalação com tubagem para “tecnologia inteligente”
- Pré-instalação de tubagem para aquecimento central e ar condicionado
- Pavimentos de salas e quartos em madeira
- Pavimentos de cozinhas e WC em mosaicos cerâmicos

OPCIONAIS

- Piscina privada
- Cave de vinhos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Domótica
- CCTV



IAD Portugal S.A. | AMI: 11220

www.solplus.pt

Gilberto Trindade
Consultor Imobiliário

tlm: +351 967 897 285
gilberto.trindade@iadportugal.pt

